

ДОГОВОР № _____
на выполнение подрядных работ

г. Москва

_____ 2012г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, **ООО «Новые Строительные Технологии»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора **Пономарева Т.Е.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ:

1.1.1 разработка проектной документации (стадия «Рабочая документация») на охранно-защитную дератизационную систему;

1.1.2 монтажные и наладочные работы по охранно-защитной дератизационной системе,

для объекта: _____.

По поручению Заказчика Подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, включая возможные работы, определено в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

1.2. Подрядчик, для выполнения монтажных и наладочных работ, обеспечивает поставку оборудования и материалов в полном объеме, согласно разработанной и согласованной с Заказчиком рабочей документации.

2. Цена договора

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется на основании Протокола соглашения о договорной цене работ (Приложение № 1) и составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС -18% - _____ руб.

2.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных сторонами.

3. Платежи и расчеты

3.1. Заказчик предоставляет Подрядчику аванс на выполнение работ по настоящему договору в размере ____% от общей стоимости работ, в сумме _____ руб. (_____), в том числе НДС -18% - _____ руб., в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Договора и предъявления счета Подрядчиком.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Сроки начала и окончания работ установлены в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 2).

4.2. Начало производства работ по настоящему договору осуществляется при условии получения от Заказчика необходимой исходной документации, извещения о строительной готовности объекта и перечисления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика (п.3.1.).

4.3. При задержке перечисления денежных средств (п.3.1. настоящего Договора) и отсутствия извещения о строительной готовности объекта, сроки выполнения работ

Заказчик _____

Подрядчик _____

изменяются на срок задержки.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача-приемка выполненных по настоящему Договору работ осуществляется в сроки, установленные Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2), и подтверждается актами приемки выполненных работ, подписанными сторонами.

5.2. Сдача-приемка Подрядчиком проектной документации осуществляется путем передачи Заказчику накладной с приложением 4-х комплектов документации на бумажном носителе. Дата передачи разработанной проектной документации фиксируется на накладной подписью уполномоченного представителя Заказчика. Представление по просьбе Заказчика дополнительных экземпляров на бумажном носителе осуществляется за дополнительную плату.

5.3. Приемка Заказчиком каждого этапа выполненных работ осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления соответствующего этапу акта сдачи-приемки. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ.

5.4. При получении письменного мотивированного отказа от Заказчика в приемке выполненных работ, стороны в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком этого отказа составляют двухсторонний акт с перечнем обнаруженных недостатков и сроков их исправления.

5.5. После исправления недостатков Подрядчик вновь представляет Заказчику документы, указанные в пункте 5.3. настоящей статьи.

5.6. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ без предъявления Подрядчику каких-либо обоснованных претензий в письменной форме, работы считаются выполненными и подлежат оплате Заказчиком. Факт отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ фиксируется в нем и подписывается уполномоченными представителями Подрядчика.

5.7. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязуется принять их и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.8. С момента окончательной приемки выполненных монтажных и наладочных работ смонтированное оборудование и материалы переходят в собственность Заказчика.

6. Производство работ

6.1. При выполнении работ (п.п. 1.1.2) Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком проверяет объемы и качество выполненных работ согласно условиям Договора и проектам.

6.2. В случае, если Заказчиком будут выявлены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней устранить замечания Заказчика.

7. Обязательства Подрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Подрядчик обязуется:

7.1. Выполнять работы в соответствии с п.1.1. настоящего Договора;

7.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению работ по настоящему Договору;

7.3. Передать Заказчику разработанную рабочую документацию, как результат работ в сроки, предусмотренные Календарным планом выполнения работ;

7.4. Вносить по письменным поручениям Заказчика изменения в проектную документацию, если они не противоречат Заданию на проектирование (Приложение № 3);

Заказчик _____

Подрядчик _____

7.5. Согласовывать разработанную рабочую документацию с Заказчиком и в минимально возможные сроки за свой счет вносить изменения в рабочую документацию по замечаниям Заказчика.

7.6. Обеспечить качество выполнения монтажных и наладочных работ в соответствии с согласованной с Заказчиком проектной документацией, требованиями государственных стандартов и нормативных документов Российской Федерации и г. Москвы.

7.7. Передать Заказчику комплект разрешающих документов и исполнительной документации по выполненным работам, паспортов, сертификатов (соответствия, качества, пожарной безопасности), санитарно-гигиеническое заключение и пр. документации, подтверждающей качество применяемых для выполнения работ оборудования и материалов.

7.8. Выполнять требования Закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, техники безопасности, пожаробезопасности, электробезопасности при выполнении работ.

7.9. По мере необходимости участвовать в совещаниях, проводимых Заказчиком на объекте.

7.10. Содержать в надлежащем порядке места проведения работ в период всего времени выполнения работ.

7.11. Вывезти в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта приемки работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции.

7.12. Оплачивать штрафы, возложенные на Заказчика по вине Подрядчика.

7.13. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в статьях настоящего Договора.

Подрядчик имеет право:

7.14. Привлекать для участия в выполнении работ по настоящему Договору третьих лиц, при этом сохраняя перед Заказчиком ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в полном объеме.

8. Обязательства Заказчика

Для выполнения условий настоящего договора Заказчик обязуется:

8.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ на условиях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Использовать рабочую документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать ее третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Подрядчика;

8.3. Обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).

8.4. Обеспечить доступ персонала Подрядчика к местам проведения работ, предоставить Подрядчику открытую площадку для складирования его материалов и инструмента.

8.5. Оказывать необходимое содействие Подрядчику в выполнении работ по Договору в части решения вопросов, отнесенных к компетенции Заказчика.

8.6. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы.

8.7. Обеспечить Подрядчика на период проведения работ постоянным электроснабжением в пределах строительной площадки.

8.8. Обеспечить строительную площадку объекта временными подъездными путями и пунктом мойки колес автотранспорта.

8.9. Если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Заказчик имеет право:

8.10. Привлекать Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной Документации.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в Арбитражном суде города Москвы.

10. Ответственность сторон

10.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

10.2. В случае задержки выплаты платежей, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки.

10.3. За невыполнение обязательств по срокам выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% стоимости невыполненного этапа работ за каждый день просрочки.

10.4. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение затрат, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают стороны от исполнения этих обязательств.

10.5. За ненадлежащее качество выполненных работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика возмещения причиненных убытков.

11. Изменение и расторжение Договора Расторжение Договора в одностороннем порядке

11.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- необоснованного нарушения срока выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней;

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работ в течение 10 (десяти) рабочих дней не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

11.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ более, чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

11.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

11.5. Расторжение Договора в одностороннем порядке осуществляется путем письменного уведомления другой стороны.

Договор считается расторгнутым на следующий день после получения письменного уведомления соответствующей стороной, если в уведомлении не указана более поздняя дата.

11.6. Окончательные расчеты между сторонами осуществляются в течение двадцати календарных дней с даты расторжения Договора.

Заказчик _____

Подрядчик _____

12. Форс – мажор

12.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно:

пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

12.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

12.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению этой стороной своих обязательств.

Уведомление направляется Стороне по договору. Обстоятельства форс-мажора подтверждаются соответствующими торгово-промышленными палатами.

13. Срок действия Договора

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами всех обязательств, указанных в Договоре.

14. Особые условия

14.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

14.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком, в полном объеме.

14.3. Все документы, исходящие от Сторон по Договору и отправляемые в рамках исполнения Договора, должны передаваться по накладной, подписываемой ответственными представителями Сторон.

14.4. Настоящий Договор подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложения:

1. Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене работ;
2. Приложение № 2 – Календарный план выполнения работ.
3. Приложение № 3 – Задание на проектирование.

15. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ИНН
 КПП
 ОГРН
 ОКПО
 Юридический адрес:
 Р/сч.
 в
 К/сч.
 БИК
 Тел.:

Генеральный директор

_____/ /

м.п.

Подрядчик:

ООО «Новые Строительные Технологии»

ИНН 7728786368
 КПП 772801001
 ОГРН 1117746811600
 ОКПО 37143208
 Юридический адрес: 117437, г.
 Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.30,
 корп.3
 Р/сч. 40702810601300017202 в
 «Банк24.ру» (ОАО) г.
 Екатеринбург
 К/сч. 30101810600000000859
 БИК 046577859
 Тел.: (499) 340-41-58

Генеральный директор

_____/Пономарев Т.Е./

м.п.